


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 352
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 51414
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-352 sayılı karardır.	

**KONU:**

Darıca Belediyesi, G22b23a nazım imar planı paftası, 1393 ada, 10 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 99. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde, G22b.23a nazım, 30K3C uygulama imar planı paftası, 1393 ada, 10 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde, G22b.23a nazım, 30K3C uygulama imar planı paftası, mülkiyeti Osmangazi İlim ve Kültür Vakfı adına kayıtlı 1393 ada 2, 3, 4, 5ve 6 nolu parsellerin tevhidini ile oluşmuş, 1393 ada 10 nolu parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "310 kişi/ha yoğunlukta Meskun Konut Alanı" olan kullanımının, özel yurt olarak kullanılmasını sağlamak amacıyla "Kültürel Tesis Alanına" dönüştürülmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edildiği anlaşılmıştır.

Yürürlükteki Darıca Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Notları 2.10.5 Maddesinde Sosyo-Kültürel Tesis Alanları; "Kamu ya da özel kişi ya da kurumlara ait kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakımevi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema, tiyatro, sosyal tesisler (halı saha, düğün salonu vb.) vb. tesislerin yapıldığı alanlardır. Bu alanlara ait yapılaşma koşulları, yakın çevresinde yer alan yapılaşma karakteri, zemin yapısı vb. durumlar göz önünde bulundurulmak suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir." şeklinde hükme bağlanmıştır.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, aksine donatı artışı öngören nazım imar planı değişikliği teklifi, nazım plan ana kararları ve plan hükümlerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.05.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Darıca Belediyesi, G22b23a nazım imar planı paftası, 1393 ada, 10 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye



Berna ABİŞ  
Katip Üye

